

REGULAMIN

refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych SM ENERGETYK

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1465).
2. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 275).
3. Statut Spółdzielni.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa ENERGETYK dokonuje dofinansowania wymiany stolarki okiennej w ramach posiadanych na funduszu remontowym danej nieruchomości środków finansowych przeznaczonych na ten cel, przy finansowym udziale lokatora.
2. Koszt wymiany stolarki okiennej obciąża fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, a wysokość tego obciążenia w danym roku kalendarzowym nie może być wyższa od 10% środków finansowych jakie według prognozy zgromadzi ta nieruchomość na przestrzeni całego roku w ramach odpisu na fundusz remontowy.
3. Środki finansowe na remont stolarki okiennej zostają zabezpieczone w corocznym planie remontów odrębnie dla każdej nieruchomości z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 4 poniżej.
4. Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej dla danej nieruchomości nie będzie realizowane w przypadkach, kiedy:
 - wynik finansowy na funduszu remontowym wykazuje saldo ujemne,
 - w obrębie nieruchomości planowane są roboty wymagające pełnego zaangażowania zgromadzonych na funduszu remontowym środków finansowych.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach decyzję w przedmiocie awaryjnej wymiany stolarki okiennej podejmuje Rada Nadzorcza.

III. ZASADY DOFINANSOWANIA DO WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

§ 2

1. O dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni może wnioskować osoba dysponująca tytułem prawnym do zajmowanego lokalu, nieposiadająca zadłużenia wobec Spółdzielni co najmniej przez okres ostatnich 6 miesięcy.
2. Warunkiem wystąpienia lokatora o dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w mieszkaniu jest jej zły stan techniczny, potwierdzony oświadczeniem lokatora złożonym na piśmie.
3. Do dofinansowania może kwalifikować się stolarka okienna występująca w całym lokalu lub pojedyncze okna w zależności od wniosku lokatora.
4. Wniosek lokatora zostaje wpisany do rejestru wymiany okien prowadzonego przez Spółdzielnię.
5. Użytkownik lokalu otrzymuje pisemną informację o warunkach udzielenia dofinansowania (wraz z warunkami technicznymi jakie musi spełniać wymieniane okno i terminem realizacji), względnie odmowie udzielenia dofinansowania wraz z uzasadnieniem
6. Realizacja dofinansowania wymiany stolarki okiennej realizowana będzie według kolejności składania wniosków, aż do wyczerpania limitu na dany rok kalendarzowy ujęty w planie remontowym.
7. Jeżeli wymiana, lub złożenie dokumentacji, o której mowa w § 5 pkt 1 nie zostanie zrealizowana w terminie określonym w informacji o warunkach udzielenia dofinansowania to realizacja wniosku zostaje zawieszona i realizowane zostają kolejne wnioski zgodnie z kolejnością ich wpływu.
8. W przypadkach określonych w § 1 pkt 4 użytkownik lokalu otrzymuje informację o braku środków na dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej oraz o możliwości uzyskania dofinansowania do wymienionego okna po spełnieniu warunków określonych w § 1 pkt 3, z podaniem orientacyjnego terminu ponownego złożenia wniosku i dokumentacji niezbędnej do otrzymania dofinansowania.

§ 3

1. Przez wymianę stolarki okiennej rozumie się czynności polegające na demontażu starej stolarki i montażu nowej wraz z materiałami.
2. Refundowany przez Spółdzielnię koszt wymiany stolarki okiennej wynosi:
 - w zakresie prefabrykacji - 150,00 zł/m² okna
 - w zakresie montażu - 15,00 zł/mb oknanie więcej niż 1500 złotych rocznie.

3. Refundacji nie podlegają koszty związane z wymianą parapetów wewnętrznych. Użytkownik lokalu sam decyduje o celowości wymiany oraz doborze rodzaju i materiału nowego parapetu wewnętrznego.

§ 4

1. Wymiana stolarki okiennej jest realizowana przez lokatora we własnym zakresie po uzyskaniu pisemnej zgody ze strony Spółdzielni na taką wymianę.
2. Roboty remontowe związane z wymianą stolarki okiennej mogą być wykonane jedynie za pośrednictwem firm specjalistycznych, oraz na warunkach niniejszego regulaminu oraz jakie określone zostaną w piśmie Spółdzielni, o którym mowa w § 2 pkt 5 6.

§ 5

1. Refundacja kosztów, zgodnie z niniejszym regulaminem, następuje na podstawie przedłożonego Spółdzielni druku zamówienia, oryginału rachunku wystawionego przez Wykonawcę na nazwisko osoby dysponującej tytułem prawnym do lokalu oraz dokumentacją fotograficzną wymienionego okna.
2. Warunkiem refundacji kosztów jest brak zadłużenia osoby uprawnionej wobec Spółdzielni z jakichkolwiek tytułów.
3. Refundacja kosztów następuje poprzez pomniejszenie opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego osoby uprawnionej.

§ 6

1. Wymieniana stolarka okienna może być montowana wyłącznie według ujednoliconych wzorów z nawiewnikami higrosterowanymi i nie może odbiegać od kolorystyki, wymiarów i podziału kwater obowiązującego na terenie danej nieruchomości.
2. W przypadku niedostosowania się lokatorów do warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz do szczegółowych warunków określonych w piśmie Spółdzielni, o którym mowa w § 2 pkt 5, refundacja nie zostanie udzielona.
3. W przypadku planowanej zmiany dotychczasowych wymiarów oraz podziałów pionowych wymienianej stolarki okiennej osoba uprawniona zobowiązana jest uzyskać pozytywną decyzję właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej w Gminie

§ 7

Refundacja części kosztów wymiany stolarki okiennej przysługuje dla danego okna nie częściej niż raz na 20 lat.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM ENERGETYK w dniu 27 października 2020 roku Uchwałą nr 699/28/20.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
3. Z dniem uchwalenia niniejszego Regulaminu przestaje obowiązywać Regulamin refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej w zasobach SM ENERGETYK z dnia 17 kwietnia 2012 roku.